

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 249062012

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Starozagorská 8, Košice

Štatutárny zástupca: PaedDr. Alexander Suchan, riaditeľ

sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: 0503904001/5600

IČO: 31985921

ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

Školský športový klub TYDAM Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Andrej Harčarik

sídlo: Užhorodská 1, 040 11 Košice

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

Číslo účtu: 0445228630/0900

IČO: 35554916

ďalej len „Nájomca“

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – veľkej telocvične, šatne, sprchy, časť chodby v trakte „D“ budovy nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8 Košice) so súpisným číslom 3104, ktorá sa nachádza v katastrálnom území GRUNT na parcele číslo 3755/76 a je evidovaná Správou katastra Košice na LV. č. 965.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 20100000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 710,43 m².
5. Predmet Zmluvy je vyznačený v grafickej Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory využívať pre potreby zabezpečenia športovej činnosti – basketbal neziskovej organizácie Školský športový klub TYDAM Košice Užhorodská 1 Košice (ďalej len „ŠŠK TYDAM“).

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 22.6.2012.**
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v pracovné dni týždňa nasledovne:
 - a) párný týždeň v: stredy a štvrtky v čase: 15,45 - 18.00 hod.
 - b) nepárny týždeň v: stredy, štvrtky a piatky v čase: 16,00 - 17.30 hod.
3. Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu: 20. Počet hodín v týždni: 4,5 hodín. Počet hodín celkom za celú dobu nájmu: 66 hodín.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že je po dohode možné zmeniť termín jednotlivých hodín využívania predmetu nájmu v kalendárnom týždni, pričom sa však Nájomcom nemôže prekročiť dojednaný týždenný počet hodín užívania predmetu nájmu.
5. Ustanovenia bodu 2 tohoto článku sa nevzťahujú na obdobie školských prázdnin a štátnych sviatkov.

Čl. V **Nájomné a prevádzkové náklady**

1. V súlade s ustanovením § 6 písm. b) Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi prevádzkové náklady.
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu nájmu predstavuje: 345 €.
3. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) veľkej telocvične, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené v dokumente "Výpočet prevádzkových nákladov pre Školský športový klub TYDAM Užhorodská 1 Košice, v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice" zo dňa 17.10.2011, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Úhradu za prevádzkové náklady bude nájomca platiť mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet správcu zvereného nehnuteľného majetku mesta Košice vedený v Dexia Banke Slovensko, a.s., č. ú.: 0503904001/5600, variabilný symbol 249062012.
5. Výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov za obdobie od 1.1.2011 do 22.6.2012 podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu 57,50 € v šiestich splátkach.
6. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí Nájomca Prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.
7. V súlade s § 3 ods. 4) zákona č. 222/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov sa Prenajímateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
8. Nájomca je povinný znášať náklady spojené so stanovením prevádzkových nákladov.

Čl. VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave preberá.

3. Zmeny na predmete nájmu, s výnimkou drobných opráv, je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
4. Drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov jeho zavinením, alebo zanedbaním povinností. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
10. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť vyhradených technických zariadení, hasiacich prístrojov a hydrantov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých nebytových priestoroch počas doby nájmu.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
15. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
16. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.
17. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje stavebné úpravy predmetu nájmu, je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajaté priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu.
18. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

