

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 249012012
Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Starozagorská 8, Košice**
Štatutárny zástupca: PaedDr. Alexander Suchan, riaditeľ
Sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: 0503908002/5600
IČO: 31985921
ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca: **T-Systems Slovakia s.r.o.**
Štatutárny orgán: Philip Spiegel, konateľ
Waltraud Schreiber, konateľka
Kontaktná osoba: Soňa Hancinová, tel. č.: +421 55 7852 109,
e-mail: sona.hancinova@t-systems.sk
Sídlo: Žriedlová 13, 040 01 Košice
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 1425138018/1111
IČO: 35 976 721
IČ DPH: SK2022127932
ďalej len „Nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory: veľká telocvičňa, šatňa, sprcha a časť chodby nachádzajúce sa v objekte Základná škola Starozagorská 8 Košice - stavba so súpisným číslom 3104, na parcele č. 3755/76, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 965.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy na základe zmluvy č. 20100000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 710,43 m².
5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely - pre potreby zabezpečenia športovo-relaxačnej činnosti svojich zamestnancov.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.5.2012.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v pracovné dni týždňa nasledovne:
 - a) párný týždeň v: utorky, štvrtky v čase: 20,30 - 22.00 hod.
 - b) nepárný týždeň v: pondelky, stredy, piatky v čase: 20,30 - 22.00 hod.
3. Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu: 15. Počet hodín v týždni: 4,5 hodín. Spolu za celú dobu nájmu: 82,5 hodín.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že je po dohode možné zmeniť termín jednotlivých hodín využívania predmetu nájmu v kalendárnom týždni, pričom sa však Nájomcom nemôže prekročiť dojednaný týždenný počet hodín užívania predmetu nájmu.
5. Ustanovenia bodu 2 tohoto článku sa nevzťahujú na obdobie školských prázdnin a štátnych sviatkov.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §6 ods. 2, písm. b) bod 2. Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za: nájomné vo výške 21€/hod., ktoré sa Nájomca zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi. V tejto sume je zahrnutý prenájom priestorov, náklady na energie a ostatné režijné náklady.
2. Výška nájomného za celú dobu nájmu predstavuje: 1732,5 €.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné do 30 dní od obdržania faktúry bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s., číslo účtu: 0503908002/5600, variabilný symbol: 249012012.
5. Prenajímateľ bude posilať faktúry na adresu: Deutsche Telekom Shared Services s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava.
6. Výška mesačnej úhrady za prenájom telocvične predstavuje nasledovnú sumu za kalendárne mesiace: január 2012: 346,5 €, február 2012: 283,5 €, marec: 378 €, apríl: 346,5 €, máj: 378 €.
7. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení, t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
7. V súlade s § 3 ods. 4) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa Prenajímateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

8. V súlade s § 3 ods. 4) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa Prenajímateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša Nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má Prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení Nájomcu škody odstrániť a požadovať od Nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady Prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
8. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k Zmluve.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
10. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
11. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
13. V prípade poškodenia predmetu Zmluvy, ktoré nie je zavinené Nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy Prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu a Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Prenajímateľa a ostatných nájomcov.

