

Dodatok č. 2
k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 249152009
zo dňa 9.12.2009

uzavretý podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka
v znení nesk. predpisov

Prenajímateľ: Základná škola Starozagorská 8, Košice
Štatutárny zástupca: PaedDr. Alexander Suchan, riaditeľ
Sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: 0503908002/5600
IČO: 31985921
ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca: Základná umelecká škola Bernolákova 26, Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Kundracik, riaditeľ
sídlo: Bernolákova č. 26, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: 9309024001/5600
IČO: 35546131
ďalej len „Nájomca“

uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme č. 249152009 zo dňa 9.12.2009, účelom ktorého je aktualizácia zmluvy v súvislosti so zmenou predmetu nájmu a výpočtu prevádzkových nákladov.

I.

1. Vlastník a nájomca majú uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme č. 249152009 zo dňa 9.12.2009 (ďalej len „Zmluva“).
2. Na základe Zmluvy č. 2010000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010, s účinnosťou od 1.7.2010 správcom majetku Mesta Košice, a to nehnuteľnosti – Základnej školy Starozagorská 8, Košice – budovy so súp. číslom 3104, na parcele č. 3755/76 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice-Sídlisko KVP, okres Košice II, zapísanej na LV č. 965, evidované Správou katastra Košice, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, sa stala Základná škola Starozagorská 8, Košice, konajúca prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana, IČO: 31985921.
3. Podľa § 6 ods. 4, tretia veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. zmien a doplnkov: „Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.“

II.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 2:

1. **Mení sa Čl. II Zmluvy – Predmet nájmu, bod 4.,** ktorý znie takto:

4. Grafické znázornenie celkového prenajatého nebytového priestoru tvorí Príloha č. 1 tohto Dodatku, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou a nahrádza doterajšiu Prílohu č. 1 Zmluvy.

2. **Čl. IV. Zmluvy – Doba nájmu sa mení takto:**

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať v pracovné dni, mimo obdobia školských prázdnin a štátnych sviatkov, na dobu určitú - od 5.9.2011 do 29.6.2012, a to nasledovne:

- a) v párnny týždeň: v pondelky, stredy a piatky,
- b) v nepárnny týždeň: v pondelky a stredy.

2. Predmet nájmu, je nájomca oprávnený využívať podľa Čl. II. bod 1. Zmluvy nasledovne:

a) v mesiacoch september až december 2011 - v čase od 12:38 do 19:45 hod., t.j. 7,12 hodín v určený deň, celkovo: 277,4 hodín počas 39 dní;

b) v mesiacoch január až jún 2012 - v čase od 12:45 do 19:15 hod., t.j. 6,5 hodiny v určený deň, celkovo: 390 hodín počas 60 dní.

3. *Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa bodov 1. a 2. tohto článku v celkovom maximálnom rozsahu 667,4 hodín počas celej doby nájmu.*

4. *Zmluvné strany sa dohodli, že je po dohode možné zmeniť termín jednotlivých hodín využívania predmetu nájmu v kalendárnom týždni, pričom sa však Nájomcom nemôže prekročiť dojednaný počet hodín užívania predmetu nájmu.*

5. **Mení sa Čl. V. zmluvy – Nájomné a služby bod 2., bod 3., bod 5., bod 6.,** ktoré znejú takto:

2. *Celková výška prevádzkových nákladov za celú dobu nájmu predstavuje sumu: 1252,79 €.*

3. *Výpočet a celková výška platieb za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) za obdobie mesiacov september až december 2011 a za obdobie január až jún 2012 je špecifikovaná v dokumente „Predpokladané prevádzkové náklady ZUŠ Bernolákova 26 v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice, trakt B, C“ zo dňa 26.8.2011 a 9.12.2011, ktorý v dvoch stranách tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku a nahrádza doterajšiu Prílohu č. 2 Zmluvy.*

5. *Výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov podľa tejto Zmluvy za obdobie mesiacov september až december 2011 predstavuje sumu 123,86 €. Okrem uvedenej sumy sa nájomca zaväzuje uhradiť za spoluúčasť na poistení nehnuteľnosti budovy (požiar, živel, voda, sklo, vandalizmus) vyrátanú podľa Nájomcom užíwanej plochy a celkového objemu priestoru za príslušný kalendárny mesiac sumu vo výške 0,38 €, čo spolu s prevádzkovými nákladmi predstavuje spolu sumu 124,24 € mesačne.*

6. *Výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov podľa tejto Zmluvy za obdobie mesiacov január až jún 2012 predstavuje sumu 125,59 €. Okrem uvedenej sumy sa nájomca zaväzuje uhradiť za spoluúčasť na poistení nehnuteľnosti budovy (požiar, živel, voda, sklo, vandalizmus) vyrátanú podľa Nájomcom užíwanej plochy a celkového objemu priestoru za príslušný kalendárny mesiac sumu vo výške 0,38 €, čo spolu s prevádzkovými nákladmi predstavuje spolu sumu 125,97 € mesačne.*

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomca užíval predmet nájmu podľa Čl. IV. tohto Dodatku od 5.9.2011 do podpisu tohto Dodatku a riadne uhradil prevádzkové náklady podľa Prílohy č. 2 tohto Dodatku. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že nemajú voči sebe žiadne záväzky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie faktického užívania predmetu nájmu nájomcom od 5.9.2011 do dňa podpisu tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dohodu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme zo dňa 9.12.2009 a bol uzatvorený v súlade s Čl. IX. bod 2 Zmluvy.
7. Dodatok je vyhotovený na troch stranách formátu A4 v piatich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Nájomca, tri Prenajímateľ, z čoho jedno vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

Prílohy:

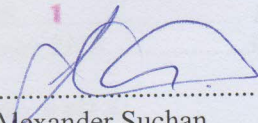
- č. 1 - Grafická príloha nájomných priestorov - *Pôdorys – priestory ZUŠ Bernolákova 26*
- č. 2 - Predpokladané prevádzkové náklady ZUŠ Bernolákova 26 v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice, trakt B, C“ zo dňa 26.8.2011 a 9.12.2011

V Košiciach dňa 12.12.2011

Za Prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Starozagorská 8
040 11 KOŠICE

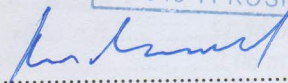
1



PaedDr. Alexander Suchan
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice

Za Nájomcu:

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
BERNOLÁKOVA 26
040 11 KOŠICE 1



Mgr. Peter Kundracik
riaditeľ ZUŠ Bernolákova 26 Košice

Príloha č. 1 **Pôdorys – priestory ZUŠ Bernolákova 26**

Prenajatá plocha krátkodobého nájmu (2. nadz. podlažie)

Prenajatá plocha – trakt B:

učebňa 203B (VIII.A trieda).....	61,66 m ²
učebňa 205B (IX.B trieda).....	61,66 m ²
WC chlapci-umývarka 209B.....	3,92 m ²
WC chlapci 210B.....	1,12 m ²
WC chlapci-pisoáre 211B.....	3,33 m ²

Prenajatá plocha – trakt A:

kabinet 202B.....	16,68 m ²
kabinet 201B.....	16,68 m ²

Prenajatá plocha – trakt A:

učebňa 206A (V.A trieda).....	61,68 m ²
učebňa 205B (VII.A trieda).....	61,66 m ²

Prenajatá plocha – trakt C:

učebňa 208C (učebňa AJ)	51,86 m ²
WC predsieň 205C.....	3,06 m ²
WC 206C	1,08 m ²
WC – inšt. jadro	0,36 m ²

→ **344,75 m²**

